RANGOS SUTARTIES SPECIALIOJI DALIS

|  |
| --- |
| Vilnius |
| 202\_\_ m. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ d. |

Užsakovas

|  |  |
| --- | --- |
| **Pavadinimas** |  |
| **Buveinės adresas** |  |
| **Adresas korespondencijai** |  |
| **Juridinio asmens kodas** |  |
| **PVM mokėtojo kodas** |  |
| **Banko sąskaita** |  |
| **Atstovas ir atstovavimo pagrindas** |  |
| **Telefonas** |  |
| **El. pašto adresas** |  |

RANGOVAS

|  |  |
| --- | --- |
| **Pavadinimas** |  |
| **Buveinės adresas** |  |
| **Juridinio asmens kodas** |  |
| **PVM mokėtojo kodas** |  |
| **Banko sąskaita** |  |
| **Atstovas ir atstovavimo pagrindas** |  |
| **Telefonas** |  |
| **El. pašto adresas** |  |

toliau Užsakovas ir Rangovas kartu šioje rangos darbų viešojo pirkimo – pardavimo sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekviena atskirai – „Šalimi“.

INFORMACIJA APIE ĮVYKDYTĄ Pirkimą:

|  |  |
| --- | --- |
| **Pirkimo pavadinimas** |  |
| **Pirkimo Nr.** |  |

Užsakovas ir Rangovas sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis) ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų:

# SUTARTIES DALYKAS (Sutarties BD 4 skyrius)

## Rangovas įsipareigoja savo rizika ir savo medžiagomis (nebent šioje Sutartyje būtų nurodyta, kad atitinkamas medžiagas tiekia Užsakovas) atlikti projektavimo darbus pagal parengtą projektavimo užduotį ir Sutarties SD 4 skyriaus nuostatas bei atlikti rangos darbus (toliau - Darbai) Objekte Sutartyje nustatyta tvarka ir Sutartyje nustatytais terminais perduoti šių Darbų rezultatą Užsakovui, o Užsakovas įsipareigoja priimti tinkamai Rangovo atliktus Darbus ir sumokėti už juos Rangovui Sutartyje nurodytomis sąlygomis ir tvarka*.*

## Ši Sutartis sudaryta pasibaigus aukščiau nurodytam Pirkimui, kuriame Rangovo Pasiūlymas buvo pripažintas laimėtoju.

## Darbai bus atliekami Objekte: Vilniaus miesto nuotekų valykloje (Titnago g. 74, Vilnius).

# DARBŲ APIMTIS IR KAINA (Sutarties BD 5 skyrius)

## Pagal šią Sutartį Rangovo atliekamų Darbų apimtys yra nurodytos Techninėje specifikacijoje, kuri yra neatskiriama šios Sutarties dalis (žr. Sutarties Priedas Nr. 4).

## Šiai Sutarčiai yra taikomas fiksuotos kainos kainodaros būdas. Darbų kaina nurodyta Rangovo Pasiūlyme (Priedas Nr.7).

Pradinė Sutarties vertė - *\_\_\_.\_\_\_,\_\_* EUR (*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* eurų *\_\_* ct). Pradinė Sutarties vertė yra lygi Rangovo Pasiūlyme nuodytai kainai be PVM ).

## Pradinė Sutarties vertė (Eur be PVM) Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti perskaičiuojama atsižvelgiant į darbo apmokėjimo, įrenginių, statybos produktų ir kitų darbų sudedamųjų̨ dalių sąnaudų pokyčius (bendras kainų lygio kitimas) pagal bendrą kainų lygio kitimą tokia tvarka*:*

### Indeksas – Valstybės duomenų agentūros Oficialiosios statistikos portalo[[1]](#footnote-2) skelbiamas mėnesinis statybos sąnaudų̨ elementų kainų̨ indeksas („Inžineriniai statiniai“);

### Indeksavimo laikotarpis – tai laikotarpis, per kurį Indeksas pakinta tiek, kad turi būti perskaičiuojama Pradinės Sutarties vertė. Indeksavimo laikotarpio pradžia laikomas tas mėnuo, kurį buvo sudaryta Sutartis, arba Sutarties pakeitimo, atliekant Sutarties kainos indeksavimą, mėnuo. Indeksavimo laikotarpis negali būti trumpesnis kaip 6 (šeši) kalendoriniai mėnesiai (pirmą kartą perskaičiavimas galimas ne ankščiau kaip praėjus 6 (šešiems) mėnesiams po Sutarties įsigaliojimo, kiti perskaičiavimai gali būti atliekami ne dažniau kaip kas 6 mėn. nuo paskutinio perskaičiavimo pagal šį punktą dienos);

### Pradinės Sutarties vertė (Eur be PVM) gali būti perskaičiuojama, kai Indekso pokytis yra ne mažesnis kaip 5 proc. nuo Sutarties pasirašymo, arba nuo paskutinio kainos indeksavimo;

### Pradinės Sutarties vertė (Eur be PVM) perskaičiuojama bet kuriai iš Šalių pateikus kitai Šaliai pasiūlymą raštu perskaičiuoti Pradinę Sutarties vertę (Eur be PVM). Pasiūlyme turi būti nurodytas Pradinės Sutarties vertės (Eur be PVM) perskaičiavimui naudojamas Indeksavimo laikotarpis bei Indeksavimo laikotarpio pabaigos Indeksas. Jeigu Rangovo pasiūlyme nėra nurodytas Indeksavimo laikotarpio pabaigos indeksas, tai laikoma, kad Indeksavimo laikotarpio pabaiga yra tas mėnuo, kurį Rangovas pateikė Pasiūlymą.

### Pradinės Sutarties vertė (Eur be PVM) perskaičiuojama pagal žemiau nurodytą formulę:

Perskaičiuota Pradinės Sutarties vertė = PD+((SK – PD)\*(IPb / IPr)), kur:

PD – iki prašymo pateikimo Užsakovo priimtų Darbų vertė, neįskaitant Pakeitimo pagrindu priimtus papildomus darbus (jeigu tokių būtų), be PVM;

SK – perskaičiavimo metu galiojanti Pradinės Sutarties vertė (Eur be PVM) atėmus Pakeitimo pagrindu atsisakytus Darbus (jeigu tokių būtų) be PVM;

IPr – Indeksavimo laikotarpio pradžios Indeksas;

IPb – Indeksavimo laikotarpio pabaigos Indeksas (nurodytas Šalies prašyme).

### Perskaičiuota Pradinės Sutarties vertė (Eur be PVM) įsigalioja nuo abiejų Šalių susitarimo dėl Sutarties pakeitimo dėl Pradinės Sutarties vertės (Eur be PVM) perskaičiavimo pasirašymo dienos, jei pačiame Sutarties susitarime nenumatyta kitaip. Už Darbus, užsakytus iki susitarimo dėl Pradinės Sutarties vertės (Eur be PVM) perskaičiavimo pasirašymo dienos, Užsakovas apmoka taikant iki tol galiojusius Darbų įkainius, o už Darbus, užsakytus po susitarimo pasirašymo dienos, Rangovui bus apmokama taikant perskaičiuotus Darbų įkainius.

## Perskaičiavimas įforminamas Šalių pasirašomu susitarimu dėl Pradinės Sutarties vertės (Eur be PVM) perskaičiavimo, kuriame užfiksuojami perskaičiuoti Darbų įkainiai ir šio perskaičiavimo įsigaliojimo sąlygos.

# DARBŲ KOKYBĖ IR GARANTINIAI ĮSIPAREIGOJIMAI (Sutarties BD 6 skyrius)

## Rangovui Sutartyje nustatytu terminu nepašalinus atitinkamų Darbų defektų (trūkumų), Rangovas, Užsakovui pareikalavus, moka Užsakovui 1.000,00 EUR (vieno tūkstančio eurų) delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną.

# DARBŲ DALIS, SUSIJUSI SU PROJEKTAVIMO VEIKSMAIS (Sutarties BD 8 skyrius)

## Kaip detalizuota Techninėje specifikacijoje į Rangovo pagal šią Sutartį atliekamų Darbų apimtį be rangos Darbų taip pat patenka kaip neatskiriama šių Darbų dalis:

### Projektinių pasiūlymų (įskaitant statybą leidžiančio dokumento gavimas), Techninio darbo projekto parengimas (įskaitant statinio informacinio modeliavimo metodu - BIM) ir Statinio projekto vykdymo priežiūra.

# RANGOVO TEISĖ PASITELKTI TREČIUOSIUS ASMENIS (SUBRANGA), JUNGTINĖ VEIKLA (Sutarties BD 9 skyrius)

## Sutartis vykdoma Pasiūlyme nurodytos jungtinės veiklos sutarties pagrindu: TAIP/NE *[pasirinkti tinkamą]*

### (jeigu TAIP) šių jungtinės veiklos partnerių: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Pagrindiniu jungtinės veiklos partneriu yra paskirtas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (toliau – Pagrindinis jungtinės veiklos partneris), kuris visų jungtinės veiklos partnerių vardu yra deleguotas ryšiams su Užsakovu, Darbų perdavimui bei atsiskaitymams pagal Sutartį (t. y. visos sąskaitos yra išrašomos ir pateikiamos Užsakovui Pagrindinio jungtinės veiklos partnerio vardu, o Užsakovas visus mokėjimus pagal Sutartį vykdo tik Pagrindiniam jungtinės veiklos partneriui).

## Šios Sutarties vykdymui Rangovas pasitelkia savo Pasiūlyme nurodytus trečiuosius asmenis (subranga) – pasitelkia *(jeigu nurodyta Pasiūlyme)*/nepasitelkia *(jeigu nenurodyta Pasiūlyme)[pasirinkti]*.

# DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI IR PRIĖMIMO TVARKA (Sutarties BD 10 skyrius)

## Rangovas Darbus pradeda vykdyti iš karto po Sutarties įsigaliojimo.

## Darbai turi būti atlikti ir Galutinio perdavimo akto pasirašytas per ........ mėn. nuo Sutarties įsigaliojimo*.*

## Rangovo atlikti Darbai Užsakovo priimami pagal Darbų vykdymo grafike nurodytus etapus.

# MOKĖJIMAI, PINIGINĖS PRIEVOLĖS IR SULAIKYMAI (Sutarties BD 12 skyrius)

## Užsakovas Rangovo išrašytą ir pateiktą PVM Sąskaitą - faktūrą apmoka per Sutarties BD numatytą 30 kalendorinių dienų terminą po Sąskaitos gavimo.

## Taikomas Užsakovo Rangovui už atliktus Darbus dalies mokėtinų sumų sulaikymas: TAIP. Sulaikoma mokėtinų sumų dalis išreikšta procentais: 10 proc. nuo pagal atitinkamą Darbų dalies perdavimo aktą ar Darbų etapo perdavimo aktą mokėtinos sumos (be PVM).

# SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS. DRAUDIMAS (Sutarties BD 16 skyrius)

## Rangovas privalo pateikti Užsakovui Sutarties įvykdymo užtikrinimą atitinkantį šias sąlygas:

### Sutarties įvykdymo užtikrinimo forma – besąlyginė, neatšaukiama, pirmo pareikalavimo banko garantija arba draudimo bendrovės išduotas laidavimo draudimas;

### Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma – 10 (dešimt) proc. nuo Sutarties 2.2. punkte nurodytos kainos be PVM;

### Sutarties įvykdymo užtikrinimo pateikimo terminas – per 10 (dešimt) darbo dienų po Sutarties pasirašymo.

## Rangovas privalo pateikti Užsakovui Rangovo garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimą, atitinkantį šias sąlygas:

### Rangovo garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo forma – besąlyginė, neatšaukiama, pirmo pareikalavimo banko garantija arba draudimo bendrovės išduotas laidavimo draudimas];

### Rangovo garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo suma – 10 (dešimt) proc. nuo faktinės galutinės visų Darbų kainos su PVM.

## Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės draudimo suma: ne mažiau 1.000.000,00 (vienas milijonas) EUR vienam draudžiamajam įvykiui.

## Rangovo civilinės atsakomybės draudimo suma: ne mažiau 1.000.000,00 (vienas milijonas) EUR vienam draudžiamajam įvykiui.

# SUTARTIES ĮSIGALIOJIMAS IR GALIOJIMAS (Sutarties BD 2.1 punktas)

## Ši Sutartis įsigalioja taip, kaip numatyta Sutarties BD 2.1 punkte*.*

## Sutartis galioja taip, kaip numatyta Sutarties BD 2.1 punkte*.*

## Sutarties pasibaigimas ar nutraukimas neturi įtakos ginčų nagrinėjimo tvarką nustatančių ir kitų Sutarties sąlygų galiojimui, jeigu šios sąlygos pagal savo esmę išlieka galioti ir po Sutarties pasibaigimo, t. y. kokybės garantijos, atsakomybės už nuostolius, ginčų sprendimo tvarka, konfidencialumo įsipareigojimai ir pan.

# SUTARTIES VYKDYMO SPECIALIOSIOS SĄLYGOS

## Darbai pagal ši Sutartį gali būti atliekami tik ne šildymo sezono metu: TAIP/NE.

## Sutarčiai taikomos aplinkos apsaugos vadybos sistemų reikalavimai: TAIP/NE.

### *(jei taikoma – nurodyti)* pvz.: Techninės specifikacijos *(nurodyti)* punktas arba Paslaugų teikėjas teikiamoms paslaugoms turi taikyti aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimus pagal standartą LST EN ISO 14001 „Aplinkos vadybos sistemos. Reikalavimai ir naudojimo gairės“ **arba** *Europos Sąjungos aplinkosaugos vadybos ir audito sistemą – EMAS ar kitus aplinkos apsaugos vadybos standartus, pagrįstus atitinkamais Europos arba tarptautinių standartizacijos organizacijų priimtais standartais, ar kitais Paslaugų teikėjo pateiktais lygiaverčiais įrodymais.*

## Sutarčiai taikomi socialiniai kriterijai: TAIP/NE.

### *(jei taikoma - nurodyti) (pvz.: Rangovas įsipareigoja Sutarties vykdymo laikotarpiu taikyti šiuos socialinius kriterijus: (nurodomas socialinis kriterijus, pvz.: Rangovo darbuotojui (-ams), tiesiogiai vykdantiems pirkimo sutartį, taikyti šias šeimos ir darbo įsipareigojimų derinimo priemones**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (nurodomos ne mažiau kaip 2)).*

### *(jei taikoma - nurodyti)* Rangovas per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos turi Užsakovui pateikti šiuos socialinio kriterijaus taikymą įrodančius dokumentus: (*nurodomi reikalaujami dokumentai, pvz.):*

#### patvirtintas darbo tvarkos taisykles arba nacionalinę (tarpšakinę), teritorinę, šakos (gamybos, paslaugų, profesinę), darbdavio ar darbovietės lygmens kolektyvinę sutartį, ir/arba individualų asmenų, kurie tiesiogiai dalyvaus vykdant Sutartį darbo grafiką ir/arba pasirašytą ketinimų protokolą arba kitą lygiavertį įpareigojančios formos dokumentą, pagal kurį Rangovo darbuotojams, kurie tiesiogiai vykdys Sutartį, taikomos Sutarties SD 10.3.1 punkte nurodytos šeimos ir darbo interesų derinimo priemonės ir/arba

#### įrodymus dėl suteikiamos kompensacijos už vaikų priežiūros paslaugas, už asmenų, kuriems nustatyta nuolatinė slauga ar priežiūra, slaugą / priežiūrą, pateikiant sutarties su teikiančiu vaiko priežiūros paslaugas / slaugos, priežiūros paslaugas asmeniu arba institucija kopiją, mokėjimo įvykdymo patvirtinimą (pavedimo kopiją) arba kitą lygiavertį dokumentą[[2]](#footnote-3).

## Jei Sutarties vykdymui taikomi socialiniai kriterijai ir/ar aplinkosauginės priemonės, ir Rangovas, vykdydamas Sutartį, jų nesilaiko, Užsakovas užfiksavęs tokį pažeidimą turi teisę taikyti vienkartinę \_\_\_\_\_\_\_ *(nurodyti)* Eur dydžio baudą už tokio pažeidimo faktą. Be to, jei Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą nepašalina minėto pažeidimo, Užsakovas nuo kitos dienos Rangovui turi teisę skaičiuoti \_\_\_\_\_\_\_ *(nurodyti)* procento dydžio delspinigius nuo Sutarties vertės neįskaitant PVM už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną, kol pažeidimas bus pašalintas, tačiau ne ilgiau kaip už \_\_\_\_\_\_\_ Eur *(nurodyti)* sumą arba ne daugiau kaip \_\_\_\_\_\_\_ *(nurodyti)* dienas, priklausomai nuo to, kuri riba pasiekiama anksčiau.

# PAKEIČIAMOS / NETAIKOMOS SUTARTIES BENDROSIOS DALIES SĄLYGOS

## Netaikomi šie Sutarties bendrosios dalies (Sutarties BD) punktai:*[**reikalinga nurodyti kokios Sutarties bendrosios dalies sąlygos yra netaikomos, nurodant punktų numerius]*

## Sutarties bendrosios dalies (Sutarties BD) sąlygų punktai keičiami ir išdėstomi taip:

### \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*[reikalinga nurodyti visus Sutarties bendrosios dalies sąlygų pakeitimus].*

# PRIEDAI

## Prie šios Sutarties SD pridedami žemiau nurodyti dokumentai yra laikomi Sutarties priedais, kurie sudaro neatskiriamą Sutarties dalį. Šie priedai turi būti taikomi bei aiškinami tokia svarbos tvarka, t. y. aukščiau paminėto dokumento nuostatos ir reikalavimai turės viršenybę prieš vėliau paminėto dokumento nuostatas ir reikalavimus: *[pašalinami tie Sutarties priedai, kurių konkrečiu atveju nereikia, tuomet reikalinga pakeisti priedų numeraciją]*

### Sutarties Specialioji dalis (Sutarties SD);

### Sutarties Bendroji dalis (Sutarties BD), Priedas Nr. 1;

### Pirkimo dokumentų paaiškinimai (patikslinimai) atlikti Užsakovo, pateikti Pirkimo procedūros metu, Priedas Nr. 2;

### Pirkimo dokumentai, pateikti Pirkimo procedūros metu, Priedas Nr. 3;

### Techninė specifikacija, pateikta, Priedas Nr. 4;

### Techninis darbo projektas, pateiktas, Priedas Nr. 5; *[jei taikoma]*

### 12.1.7. Rangovo Pasiūlymas (Pasiūlymas), pateiktas Pirkimo procedūros metu, Priedas Nr. 6;

### Kiti Sutartį sudarantys dokumentai:

#### Kontaktiniai adresai pranešimams siųsti ir asmenys, atsakingi už Sutarties vykdymą 1 lapas (konfidenciali informacija), Priedas Nr. 7;

#### Darbų perdavimo aktų formos, Priedas Nr. 8;

12.1.8.3. Statybvietės perdavimo-priėmimo akto forma, Priedas Nr. 9;

#### 12.1.8.4. Trišalės atsiskaitymo sutarties forma, Priedas Nr. 10;

### 12.1.8.5. Susitarimas Darbuotojų saugos ir sveikatos, gaisrinės saugos, aplinkosaugos klausimais, \_\_\_\_ lapai, Priedas Nr. 11;

### 12.1.8.6. Likę Sutartį sudarantys dokumentai (jeigu tokių būtų).

Pakeitimai turi viršenybę prieš dokumentus, kuriuos jie pakeičia.

# ŠALIŲ PARAŠAI

|  |  |
| --- | --- |
| **Užsakovo vardu:** | **Rangovo vardu:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |

Priedas Nr. 8

KONTAKTINIAI ADRESAI PRANEŠIMAMS SIŲSTI IR ASMENYS, ATSAKINGI UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ

# PRANEŠIMAI (Sutarties BD 19.5 punktas)

## Užsakovo kontaktiniai adresai pranešimams siųsti: adresas - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, elektroninis paštas - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

## Rangovo kontaktiniai adresai pranešimams siųsti: adresas - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, elektroninis paštas - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

# KONTAKTINIAI ASMENYS (Sutarties BD 19.6 punktas)

## Užsakovo atstovų, kurie veikia Užsakovo vardu savo kompetencijos ribose pagal jiems suteiktus Užsakovo įgaliojimus ir bus atsakingi už šios Sutarties vykdymą, kontaktai: (pareigos, vardas, pavardė, jų telefonai, el. pašto adresai ir kt. reikalinga informacija).

## Rangovo atstovų, kurie veikia Rangovo vardu ir bus atsakingi už šios Sutarties vykdymą, kontaktai: (pareigos, vardas, pavardė, jų telefonai, el. pašto adresai ir kt. reikalinga informacija).

|  |  |
| --- | --- |
| **Užsakovo vardu:** | **Rangovo vardu:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |

1. https://osp.stat.gov.lt/ [↑](#footnote-ref-2)
2. Bus renkami tik tokie duomenys ir tik toks jų kiekis, koks reikalingas Rangovo pasirinktam socialiniam kriterijui įrodyti, vadovaujantis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 5 straipsnio 1 dalies c punkte numatytu duomenų kiekio mažinimo principu. [↑](#footnote-ref-3)